

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 2º Leilão 1004/2014**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte – GILIE/BH, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, Jonas Gabriel Antunes Moreira - JUCEMG nº 638 para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 - DO OBJETO

1.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2 - DA HABILITAÇÃO

2.1 - Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS, para pagamento total ou parcial do lance, deverão dirigir-se a uma das agências da CAIXA, descritas no Aviso de Venda Anexo I, a fim de obterem o documento de habilitação prévia, conforme Anexo VI e VII, para participação no leilão.

2.1.1 – A Carta de Crédito Habitacional emitida pela CAIXA em nome do arrematante também será aceita como documento para fins de habilitação.

2.2 - Para tanto, deverão pagar a tarifa bancária correspondente e apresentar a documentação exigida para o tipo de financiamento pretendido, bem como atender os requisitos necessários à liberação do FGTS, se for o caso.

2.3 - Não será concedida habilitação prévia ao proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato.

3 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

3.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento, quando for o caso.

3.2 - Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido, para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

3.3 - Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão participar do leilão munidos do instrumento de habilitação adequado, emitido pela CAIXA.

3.3.1 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências Legais e Normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, se for o caso, na data da contratação.

3.4 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

3.5 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

3.6 - Os imóveis de item 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 e 80 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista, em recursos próprios.

3.7 - Para o imóveis de item 3, 5, 6, 12, 14, 16, 27, 30, 43, 54, 67, 76 e 79 há ação do(s) ex-mutuário(s) contra a CAIXA com citação da ré na Justiça Federal, até 24/07/2014, a saber:

- **Item 3 - Nº do bem 1.5555.1507947-7 localizado na RUA MARIA ABADIA ARAUJO BRASILEIRO LT 32 QD 02 BAIRRO PQ DAS PAINEIRAS em ARAGUARI /MG, Ação contra a CAIXA - 0031522.29.2014.4.01.3803 - 2ª VF Uberlândia/MG**
- **Item 5 - Nº do bem 1.5555.1507999-0 localizado na RUA MARIA ABADIA ARAUJO BRASILEIRO LOTE 33 QUADRA 02 LOTEAMENTO PARQUE DAS PAINEIRAS em ARAGUARI /MG, Ação contra a CAIXA - 0031522.29.2014.4.01.3803 - 2ª VF Uberlândia/MG**

- **Item 6 - Nº do bem 1.5555.1507849-7 localizado na RUA MARIA ABADIA ARAUJO BRASILEIRO LT 31 QD 02 LOTE 31 QUADRA 02 LOTEAMENTO PARQUE DAS PAINEIRAS em ARAGUARI /MG, Ação contra a CAIXA - 0031522.29.2014.4.01.3803 - 2ª VF Uberlândia/MG**
- **Item 12 - Nº do bem 1.5555.2047008-1 localizado na RUA AGOSTINHO BRETAS, N. 545, Apto 102 -EDIFÍCIO BRETAS, Bairro CAICARAS em BELO HORIZONTE /MG, Ação contra a CAIXA - 0061340-69.2013.4.01.3800 – 16ª VF/BH/MG.**
- **Item 14 - Nº do bem 1.5555.0233725-1 localizado na RUA CORONEL PRAES, N. 186, Apto 303 - EDIFÍCIO ASTER, Bairro SAGRADA FAMÍLIA em BELO HORIZONTE /MG, Ação contra a CAIXA - 0057816-64.2013.4.01.3800 - 22ª VF/BH./MG.**
- **Item 16 - Nº do bem 1.5555.1256495-1 localizado na PRAÇA CORONEL ASSIS DUARTE, N. 15, LOJA 02 (Nº 138 NO ITBI) -CENTRO COMERCIAL OURO NEGRO, Bairro SANTA INES em BELO HORIZONTE /MG, Ação contra a CAIXA - 0052498-03.2013.4.01.3800 - 22ª VF/BH/MG.**
- **Item 27 - Nº do bem 8.5555.0781180-4 localizado na AVENIDA DURVALINO DE PAULA PORTES, N. S/N, LOTE A QUADRA G -LOTEAMENTO CIDADE NOVA, Bairro CENTRO em DIVINO /MG, Ação contra a CAIXA: 0000256-73.2014.4.01.3819 - Vara única de Manhuaçu/MG.**
- **Item 30 - Nº do bem 8.5555.1392498-4 localizado na RUA PIAUI, N. 57-A, CS 02 BAIRRO SÃO FRANCISCO DE ASSIS -CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARQUES BRAGA III, Bairro em ESMERALDAS /MG, Ação contra a CAIXA: 0001146-67.2013.4.01.3812 - JEF Sete Lagoas/MG.**
- **Item 43 - Nº do bem 1.5555.0442110-1 localizado na VIA QUATORZE, N. 495, CASA (R.THEREZINHA RAMOS)B.JD INDUSTRIAL -, Bairro em LAGOA SANTA /MG, Ação contra a CAIXA - 0041128-61.2012.4.01.3800 - 16ª VF/BH./MG.**
- **Item 54 - Nº do bem 8.5555.0743885-2 localizado na RUA DAMA DA NOITE N. 353 CASA 02, BAIRRO MORADA DOS HIBISCOS - PEDRO LEOPOLDO/MG Determinação judicial para comunicar a existência deste processo no dia do leilão. Autos nº 57147-74.2014.4.01.3800 – 6ª VF/BH – Procedimento Ordinário.**
- **Item 67 - Nº do bem 8.5555.1190569-9 localizado na RUA SOLDADO RAIMUNDO PEREIRA DA COSTA, N. 320, CASA 03 -RESIDENCIAL ANA CALDEIRA, Bairro SANTA MARTA em RIBEIRAO DAS NEVES /MG, Ação contra a CAIXA - 0016096-20.2013.4.01.3800 - 31ª VF/BH/MG.**
- **Item 76 - Nº do bem 1.1538.0000422-4 localizado na RUA ANGELINO BARBERATO, N. 131 - CONJUNTO COSTA TELLES I, Bairro CONJUNTO COSTA TELLES I em UBERABA /MG, Ação contra a CAIXA: 0002405-98.2011.4.01.3802 - 3ª VF Uberaba/MG.**

- **Item 79 - Nº do bem 1.4444.0024900-9 localizado na RUA DO BANCARIO, N. 819 -, Bairro PLANALTO em UBERLÂNDIA /MG, Ação contra a CAIXA: 0008592-51.2013.4.01.3803 - 1ª VF Uberlândia/MG.**

4 - DOS LANCES

4.1 - Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, estes devidamente investidos por instrumento de mandato, com firma do outorgante reconhecida por tabelião.

4.2 - Os interessados que desejarem optar por alguma modalidade de financiamento deverão entregar ao LEILOEIRO, no momento da arrematação, o instrumento expedido pela CAIXA, a fim de que fique comprovada sua habilitação a financiamento para o imóvel nele constante, nas condições estabelecidas.

4.2.1 - Nesse caso, as únicas variações permitidas, visando elevar a qualidade do lance ofertado, são:

- reduzir o valor máximo de financiamento, constante no instrumento de habilitação; e /ou
- reduzir o prazo máximo de financiamento previsto;

4.3 - Os interessados que desejarem utilizar os recursos da conta vinculada do FGTS, poderão ofertar lances munidos do instrumento expedido pela CAIXA para comprovação do enquadramento do imóvel e do comprador nas condições necessárias, bem como do valor máximo a ser utilizado.

5 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

5.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

6.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

6.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

6.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

6.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

6.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo.

7 – DOS AUTOS DO LEILÃO

7.1 - Será elaborado no leilão o Auto do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

7.2 - O Auto do Leilão será assinado pelo arrematante.

7.3 – O Auto do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

8.1 - A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo Leiloeiro, e constará da Ata de Leilão.

9 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

9.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do Leilão Público, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

9.1.2 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

9.1.3 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

9.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do PP, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

9.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a realização do Leilão Público.

9.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

9.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

9.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

9.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado.

10 - DA DESISTÊNCIA

10.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

11 – DA MULTA

11.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

11.1.1 - desistência;

11.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

11.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

11.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados e dirigentes da CAIXA, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

12.2 - Não poderão participar da presente licitação interessado que possua familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na área demandante da licitação; cargo comissionado que atue na área que realiza a licitação; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

12.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

12.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

12.5 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

12.6 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

12.7 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

12.8 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

12.9 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

12.9.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

12.10 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

12.11 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Jonas Gabriel Antunes Moreira - JUCEMG nº 638 no endereço abaixo:

Endereço: Rua Major Manoel Antônio, 08 sala 101 - Centro - Pará de Minas/MG CEP 35.660-010 - Tel. (37) 3243-6174 / (037) 3242-2001.

12.12 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

13 - CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda

Anexo II - Relação dos Imóveis

Anexo III - Termo de Arrematação

Anexo IV – Carta de Arrematação

Anexo V - Termo de Desistência

Anexo VI - Modelo de documento de habilitação prévia no caso de financiamento

Anexo VII – Modelo de documento de habilitação prévia no caso de utilização de FGTS

Belo Horizonte _____, 25 de julho de 2014

JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA
Leiloeiro JUCEMG nº 638

MAURÍCIO RODRIGUES DA SILVA - mat 033.591-8
Gerente de Filial
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis
Belo Horizonte
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 2º Leilão 1004/2014

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de **25/07/2014 a 11/08/2014** em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Minas Gerais, em especial nas agências que atendem as cidades de Andradas, Araçuaí, Araguari, Areado, Belo Horizonte, Betim, Botelhos, Caratinga, Carmo do Paranaíba, Contagem, Divino, Esmeraldas, Frutal, Governador Valadares, Ibirité, Ipiacu, Itajubá, Iturama, Joao Pinheiro, Juatuba, Lagoa Santa, Maria Da Fe, Mateus Leme, Matozinhos, Monte Carmelo, Mutum, Pará de Minas, Passos, Patos De Minas, Pedro Leopoldo, Perdizes, Planura, Prata, Ribeirao Das Neves, Rio Novo, Sacramento, Santa Vitoria, São Gotardo. São Lourenço, Sobrália, Timóteo, Uberaba, Uberlândia, e Vespasiano, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH na Av. Brasil, 342, Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG, no horário bancário, e no escritório do Leiloeiro, Sr. Jonas Gabriel Antunes Moreira - JUCEMG nº 638, na Rua Major Manoel Antônio, 08 sala 101 - Centro - Pará de Minas/MG CEP 35.660-010 - Tel. (37) 3243-6174 / (37) 3242-2001, no horário comercial.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais e habilitar-se ao crédito, se for o caso, antes do prazo estipulado para realização do leilão.

O Leilão realizar-se-á no dia **11/08/2014**, às 12:00 horas, **na Av. Brasil, 342 – bairro Santa Efigênia**, em Belo Horizonte/MG, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

MAURÍCIO RODRIGUES DA SILVA - mat 033.591-8
Gerente de Filial
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Grau de sigilo

#Público

Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 2º Leilão: 1004 / 2014-CPA/BH

**Os valores abaixo apresentados estão sujeitos à atualização e acréscimos
até o dia do leilão 11.08.2014**

Estado: MG							
Cidade: ANDRADAS							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	1.0694.0000083-3	RUA JOÃO BATISTA SALES N. 145 BAIRRO JARDIM NOVA ANDRADAS - LOTEAMENTO JARDIM NOVA ANDRADAS	ANDRADAS	Casa, 415,21 m2 de área total, 415,21 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem	211.035,17 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	300.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ARACUAI							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	8.5555.1254694-3	RUA AGUADA NOVA N. 368 BAIRRO JUPARANÁ	ARAÇUAI	Casa, 69,61 m2 de área total, 69,61 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	40.688,02 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	81.496,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	1.5555.1507947-7	RUA MARIA ABADIA ARAUJO BRASILEIRO LT 32 QD 02 BAIRRO PQ DAS PAINEIRAS	ARAGUARI	Terreno, 516m2 de área do terreno	111.476,57 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	220.000,00	Ocupado
4	8.5555.1628165-0	RUA CARLOS RAMIRO N. 771	SANTIAGO	Casa, 58,06 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 234,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	81.160,47 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	110.000,00	Ocupado
5	1.5555.1507999-0	RUA MARIA ABADIA ARAUJO BRASILEIRO LOTE 33 QUADRA 02 LOTEAMENTO PARQUE DAS PAINEIRAS	SIBIPIRUNA	Terreno, 516m2 de área do terreno, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	124.843,77 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	220.000,00	Ocupado
6	1.5555.1507849-7	RUA MARIA ABADIA ARAUJO BRASILEIRO LT 31 QD 02 LOTE 31 QUADRA 02 LOTEAMENTO PARQUE DAS PAINEIRAS	SIBIPIRUNA	Terreno, 516m2 de área do terreno, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	124.818,31 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	150.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: AREADO							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	8.0095.0200080-2	RUA DOZE N. 70 BAIRRO JARDIM MONTE VERDE	AREADO	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	32.372,36 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	61.500,00	Ocupado
8	8.5555.0224134-1	RUA ONZE N. 151 BAIRRO JARDIM MONTE VERDE	AREADO	Casa, 43,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	43.176,41 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	52.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	1.5555.1075273-4	RUA DOS ECONOMISTAS N. 645 CONJUNTO HABITACIONAL ALÍPIO DE MELO	ALIPIO DE MELO	Casa, 169 m2 de área total, 169 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha	212.973,97 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	355.000,00	Ocupado
10	8.5555.0010651-0	RUA ITAITUBA N. 431 Apto. 301 EDIFÍCIO SAFIRA	BOA VISTA	Apartamento, 64,2 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	90.829,51 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	185.000,00	Ocupado

11	1.5555.1058852-7	RUA MINERVA N. 556 Apto. 401 EDIFÍCIO MARIANA CAROLINE	CAICARA- ADELAIDE	Apartamento, 158,03 m2 de área total, 100,49 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem	193.714,23 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	455.000,00	Ocupado
12	1.5555.2047008-1	RUA AGOSTINHO BRETAS N. 545 Apto. 102 EDIFÍCIO BRETAS	CAICARAS	Apartamento, 266,41 m2 de área total, 170,94 m2 de área privativa, 388m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	293.986,51 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	455.000,00	Ocupado
13	1.5555.1655815-8	RUA SÃO FIDELIS N. 1225 Apto. 101 RESIDENCIAL SÃO FIDELIS	NOVA VISTA	Apartamento, 152 m2 de área total, 84,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	109.590,41 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	275.000,00	Ocupado
14	1.5555.0233725-1	RUA CORONEL PRAES N. 186 Apto. 303 EDIFÍCIO ASTER	SAGRADA FAMILIA	Apartamento, 133 m2 de área total, 87,06 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	280.376,58 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	390.000,00	Ocupado

15	1.4444.0003593-9	RUA ESTRADA DO CERCADINHO N. 1402 Apto. 302 EDIFÍCIO MIRANTE DO CÉU	SALGADO FILHO	Apartamento, 129,89 m2 de área total, 85,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem	129.291,61 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	330.000,00	Ocupado
16	1.5555.1256495-1	PRAÇA CORONEL ASSIS DUARTE N. 15 LOJA 02 (Nº 138 NO ITBI) CENTRO COMERCIAL OURO NEGRO	SANTA INES	Loja, 40,15 m2 de área total, 27,7 m2 de área privativa, WC	82.292,53 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	120.000,00	Ocupado
17	8.5555.1878910-4	RUA AUGUSTO FRANCO N. 651 Apto. 1001 EDIFÍCIO SKORPIUS	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 65,93 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC	156.667,43 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	155.000,00	Ocupado
18	8.0935.0804379-8	AVENIDA MAGENTA N. 135 Apto. 202 BL 06 RESIDENCIAL HIMALAIA	VITORIA	Apartamento, 58,58 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	78.145,39 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	160.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19	8.5555.0441052-3	RUA AUGUSTO BUZATTI N. 347 Apto. 05 BL 03(AV.OLGA ASSUNÇÃO CARDOSO,255) RESIDENCIAL TOULOUSE	BOM RETIRO	Apartamento, 44,48 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	66.332,28 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	128.100,00	Ocupado
20	1.0607.0000295-1	RUA ALAN STACEY LT 35 QD 22 N. S/N LOTE 35 QUADRA 22	PONTE ALTA	Terreno, 527m2 de área do terreno	128.581,73 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	145.000,00	Desocupado
21	1.5555.1944979-1	RUA ALECRIM N. 99 Apto. 201 PRÉDIO 15 COND. DAS CAPITAIS - RES. MACEIÓ	SANTO ANTONIO	Apartamento, 46,45 m2 de área total, 38,1 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha	60.337,78 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	100.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BOTELHOS							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	8.5555.2005538-4	RUA ALFREDO MACHADO N. 371 BAIRRO ELDORADO CONJUNTO HABITACIONAL BENEDITA ELVINA DE JESUS	BOTELHOS	Casa, 68,81 m2 de área total, 68,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha	61.089,64 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	59.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CARATINGA							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	1.5555.1109464-1	RUA B LOTE 16 QUADRA 02 LOTEAMENTO BANDEIRANTES	ZACARIAS	Terreno, 200m2 de área do terreno, terreno	63.907,73 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	54.000,00	Desocupado

Estado: MG							
Cidade: CARMO DO PARANAIBA							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24	8.1900.0001059-1	RUA AUGUSTO BRANQUINHO N. 455 BAIRRO MINAS GERAIS	CARMO DO PARANAIBA	Casa, 110,43 m2 de área total, 110,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha	29.635,00 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	68.000,00	Ocupado
25	8.1900.0001513-5	RUA PADRE MANOEL N. 88 BAIRRO ROSÁRIO	CARMO DO PARANAIBA	Casa, 99,37 m2 de área total, 99,37 m2 de área privativa, 254,38m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	48.954,11 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	82.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26	8.0085.0804105-7	AVENIDA DAS TULIPAS N. 150 Apto. 102 BL 09 RESIDENCIAL BOSQUE DAS LARANJEIRAS	SAPUCAIA II	Apartamento, 61,4 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 13071,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	58.665,73 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	125.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: DIVINO							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27	8.5555.0781180-4	RUA A (AV DURVALINO DE PAULA PORTES S/N) N. S/N LOTE 01 QUADRA G LOTEAMENTO CIDADE NOVA	CENTRO	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha	55.420,10 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	105.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28	1.4444.0023043-0	RUA CINCO - CHÁCARA 04 QUADRA 08 N. 255 BAIRRO REFÚGIO DOS TROPEIROS	ESMERALDAS	Terreno, 8700m2 de área do terreno	650.819,37 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	880.000,00	Ocupado
29	8.5555.0968547-4	RUA DEZ N. 375 CASA 02 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BETA XLVII -BAIRRO SÃO PEDRO	ESMERALDAS	Casa, 95,51 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	92.556,20 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	105.000,00	Ocupado

30	8.5555.1392498-4	RUA PIAUI N. 57-A CS 02 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARQUES BRAGA III - BAIRRO SÃO FRANCISCO DE ASSIS	ESMERALDAS	Casa, 106,11 m2 de área total, 73,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	89.336,20 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	141.000,00	Ocupado
31	8.5555.0312579-5	RUA VINTE E UM N. 103 CASA 02 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BETA II (SÃO PEDRO)	ESMERALDAS	Casa, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 89,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	77.332,31 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	100.000,00	Ocupado
32	8.5555.1118489-4	RUA CINQUENTA E OITO N. 45 CASA 03 CONDOMINIO RESIDENCIAL ASER BAIRRO SÃO PEDRO	CENTRO	Casa, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	75.327,86 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	115.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33	1.5555.0777213-4	RUA TEODORO DA SILVEIRA N. 340 (BAIRRO NOSSA SENHORA DO CARMO)	FRUTAL	Casa, 150,53 m2 de área total, 150,53 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, churrasqueira, sl, piscina, cozinha	262.124,16 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	220.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34	1.1642.0000078-9	AVENIDA CONTORNO N. 747 Apto. 103 BL 6	ESPERANCA	Apartamento, 83,45 m2 de área total, 83,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha	44.745,32 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	150.000,00	Ocupado
35	1.0116.0200403-0	AVENIDA PARIS N. 300 Apto. 03 EDIFÍCIO RESIDENCIAL BETEL	GRA-DUQUESA	Apartamento, 128,87 m2 de área total, 128,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	82.654,86 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	150.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36	8.5555.1358022-3	RUA VINTE E QUATRO N. 114 CASA 102 RESIDENCIAL SELMA	IBIRITE	Casa, 60,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	124.437,30 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	126.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IPIACU							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	8.5555.0132795-1	AVENIDA JOSÉ TONACO DA SILVA N. 138 BAIRRO PADRE CÍCERO	IPIAÇU	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 170,88m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha	85.040,57 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	80.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ITAJUBA							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38	8.5555.1162185-2	RUA LIBERTINA BRASILIANA DE OLIVEIRA N. 153 LOTEAMENTO BAHAMAS	NOVO HORIZONTE	Casa, 94,5 m2 de área total, 80,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	87.898,15 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	104.800,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ITURAMA							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39	8.0936.0001356-5	AVENIDA PEDRO GONZAGA N. 1325 BAIRRO BAIANO CIRINO	ITURAMA	Casa, 104,4 m2 de área total, 104,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, edicula, PARTE DO IMÓVEL É COMERCIAL (45,08M²)	35.651,62 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	90.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: JOAO PINHEIRO							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40	1.1818.0100208-5	RUA TREZE DE MAIO N. 264	CENTRO	Casa, 115,49 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha	120.927,20 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	160.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: JUATUBA							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41	8.5555.1039561-1	RUA PROFESSOR GERALDO ALVES DE OLIVEIRA N. 2099 CASA 12 - CONDOMÍNIO PARQUE JUATUBA BAIRRO GRANJAS ALVORADAS	JUATUBA	Casa, 49,37 m2 de área total, 49,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	92.980,11 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	110.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42	1.5555.1124086-9	RUA SOL N. 280 BAIRRO SOLARIUM	LAGOA SANTA	Casa, 158,54 m2 de área total, 158,54 m2 de área privativa, 373,91m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha	428.549,03 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	490.000,00	Ocupado
43	1.5555.0442110-1	VIA QUATORZE N. 495 CASA (R.THEREZINHA RAMOS)B.JD INDUSTRIAL	LAGOA SANTA	Casa, 72,52 m2 de área total, 72,52 m2 de área privativa, 179,53m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha	162.182,54 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	170.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MARIA DA FE							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	8.1687.0000181-5	RUA FREDERICO SCHUMAN N. 210 BAIRRO MORRO DA ALEGRIA	MARIA DA FÉ	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	41.477,09 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	65.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	1.5555.1267176-6	RUA BEIRA LAGO LT 43 QD 04 (DISTRITO DE JUATUBA) N. 190 LT 43 QD 04 B.VALE QUINTAS DAS BRAÚNAS	MATEUS LEME	Terreno, 1200m2 de área do terreno, terreno possui construção não averbada. Lote no município de Juatuba, conf. Registro 17600 do Cartório de Imóveis de Mateus Leme	58.355,72 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	75.000,00	Ocupado
46	8.5555.1469260-2	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 181 Apto. 06 BL 07 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA ALEGRE - BAIRRO FAZENDA DO BREJO	MATEUS LEME	Apartamento, 45,29 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	61.299,87 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	80.000,00	Desocupado

47	8.5555.0416898-6	RUA JOAQUIM ARAÚJO N. 180 Apto. 01 CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL BAIRRO CENTRAL	CENTRO	Apartamento, 103,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	81.352,45 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	85.000,00	Ocupado
----	------------------	--	--------	---	---	-----------	---------

Estado: MG

Cidade: MATOZINHOS

	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48	8.5555.0698514-0	RUA DAS VIOLETAS N. 128-A CASA 02 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PENICHE FOREVER II	MATOZINHOS	Casa, 43,4 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	58.879,54 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	101.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: MONTE CARMELO

	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	8.5555.0044908-5	AVENIDA BRASIL N. 60 (R.VERA CRUZ)BAIRRO BELO HORIZONTE	MONTE CARMELO	Casa, 112 m2 de área total, 63,5 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI 01 CÔMODO PARA COMÉRCIO. POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	74.419,15 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	125.000,00	Ocupado

50	8.5555.1140392-8	RUA FRANÇA N. 571 BAIRRO JARDIM MONTREAL	MONTE CARMELO	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	80.171,34 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	95.000,00	Ocupado
----	------------------	---	------------------	---	---	-----------	---------

Estado: MG							
Cidade: MUTUM							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51	1.5555.1971665-0	RUA JOÃO ILHÉU ESQUINA COM R. JOSÉ PINTO DE MOURA N. 47 Apto. APTO 1º PAVIMENTO (B CANTINHO DO CÉU)	MUTUM	Apartamento, 107,16 m2 de área total, 107,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, MATRÍCULA 6938 CONSTA 02 IMÓVEIS, SOMENTE O APARTAMENTO DO 1º PAVIMENTO É DA CAIXA.	71.541,29 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	71.500,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PARA DE MINAS							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52	1.5555.1926428-7	RUA GERALDO ALVES DA SILVA N. 81 Apto. 101 EDIFÍCIO SANTOS SOUSA	DOM BOSCO	Apartamento, 73,94 m2 de área total, 56,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha	90.327,31 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	153.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53	8.0142.0004636-9	RUA JOSÉ FERNANDES COSTA N. (36) (ATUAL SEBASTIAO PEREIRA DE ALCANTARA)	PADRE EUSTAQUIO	Casa, 60,49 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 261,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	67.965,64 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	107.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	8.5555.0743885-2	RUA DAMA DA NOITE N. 353 CASA 02, BAIRRO MORADA DOS HIBISCOS	PEDRO LEOPOLDO	Casa, 65,6 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	99.556,38 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	150.000,00	Ocupado
55	1.4444.0115620-9	RUA LÚCIO CARDOSO TEIXEIRA N. 277 Apto. 103 BL A CONJUNTO HABITACIONAL PEDRO LEOPOLDO BAIRRO TRIÂNGULO	PEDRO LEOPOLDO	Apartamento, 76,98 m2 de área total, 76,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	131.581,22 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	120.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PERDIZES							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	8.5555.1509357-5	RUA A N. 160 BAIRRO NOVO HORIZONTE	PERDIZES	Casa, 113,85 m2 de área total, 55,09 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	86.028,68 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	110.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PLANURA							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57	8.5555.1428453-9	RUA PATROCÍNIO N. 1009 BAIRRO VILA OLÍMPICA	PLANURA	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	62.419,57 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	75.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PRATA							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58	8.1235.0001219-8	RUA PROGRESSO N. 231 BAIRRO BELA VISTA	PRATA	Casa, 74,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	58.990,10 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	92.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59	8.5555.0853819-2	RUA MOACIR MENEZES N. 1690 Apto. 34 BL 02 RESIDENCIAL RIO AMAZONAS	BOM SOSSEGO	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2738m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	73.232,17 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	128.000,00	Ocupado
60	8.5555.1627099-3	RUA MOACIR MENEZES N. 1560 Apto. 50 BL 03 RESIDENCIAL RIO GRANDE	BOM SOSSEGO	Apartamento, 79,6 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	88.463,62 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	120.000,00	Ocupado
61	8.0893.0806428-9	RUA PAULO SILVA N. 80 Apto. APT 01 BLOCO 01 RESIDENCIAL RIO SÃO FRANCISCO	BOM SOSSEGO	Apartamento, 44,48 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 0,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ESTACIONAMENTO DESCOBERTO.	87.266,81 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	94.000,00	Ocupado
62	8.5555.0068299-5	RUA PAULO SILVA N. 80 Apto. 24 BLOCO 02 RESIDENCIAL RIO SÃO FRANCISCO	BOM SOSSEGO	Apartamento, 44,48 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	62.490,02 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	106.000,00	Ocupado

63	8.5555.1463794-6	RUA VINTE E DOIS N. 60 Apto. 202 BL C-1 CONJUNTO HABITACIONAL NOVA PAMPULHA	CONJUNTO NOVA PAMPULHA (JUSTINOPO LIS)	Apartamento, 54,89 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	108.040,77 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	120.000,00	Ocupado
64	8.5555.1095553-6	RUA SATURNINO VICENTE DA SILVA N. 149 CASA 02 RESIDENCIAL GLICÉRIA	FLORENCA	Casa, 44,56 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 83,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	65.559,87 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	90.000,00	Ocupado
65	8.5555.1386652-6	RUA VINTE N. 153 Apto. 03 (RUA CECILIA SAPORI) EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAN DIEGO	FLORENCA	Apartamento, 76,44 m2 de área total, 42,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	60.028,45 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	81.000,00	Ocupado
66	8.5555.0757964-2	RUA MANOEL TEIXEIRA CAMARGO N. 648 Apto. 303 RESIDENCIAL PEREIRA	SANTA MARTA	Apartamento, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	89.390,48 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	96.000,00	Ocupado
67	8.5555.1190569-9	RUA SOLDADO RAIMUNDO PEREIRA DA COSTA N. 320 CASA 03 RESIDENCIAL ANA CALDEIRA	SANTA MARTA	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	102.860,95 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	118.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: RIO NOVO							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68	8.5555.1327902-7	RUA WLADIMIR GERALDO TAVARES LOTE 04 QUADRA D BAIRRO ÁGUA BRANCA	RIO NOVO	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 530m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	52.860,69 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	72.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SACRAMENTO							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	8.5555.1475243-5	RUA CARLOS ULHEMANN N. 541 RESIDENCIAL SATÉLITE JARDIM ALVORADA	BAIRRO JARDIM ALVORADA / SACRAMENTO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	79.709,42 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	97.500,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SANTA VITORIA							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70	8.5555.1467970-3	RUA JOSÉ BONITO N. 84 BAIRRO PARQUE DAS ACÁCIAS	SANTA VITÓRIA	Casa, 115,17 m2 de área total, 37,17 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, possui área não averbada	85.335,55 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	100.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SAO GOTARDO							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71	8.5555.1029894-2	RUA LÉA RESENDE N. 70 LOTEAMENTO BAIRRO BOA ESPERANÇA BAIRRO BOA ESPERANÇA	SÃO GOTARDO	Casa, 134,52 m2 de área total, 134,52 m2 de área privativa, 209,04m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	69.382,34 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	105.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SAO LOURENCO							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72	1.5555.1434524-6	ALAMEDA ELPÍDIO ARRUDA N. 277 RESIDENCIAL SERRA AZUL BAIRRO SERRA AZUL	SÃO LOURENÇO	Casa, 285,63 m2 de área total, 69,66 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha	193.950,94 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	250.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SOBRALIA							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	8.4444.0059788-9	RUA MONTE HERMON N. (35) BAIRRO BOA ESPERANÇA II	SOBRÁLIA	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 128,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	68.760,88 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	90.000,00	Ocupado
74	8.4444.0126119-1	RUA MONTE MORIÁ N. 53 BAIRRO BOA ESPERANÇA II	SOBRÁLIA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	48.004,06 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	65.000,00	Ocupado
75	1.5555.1836760-0	PRAÇA PRIMEIRO DE MARÇO N. 03	CENTRO	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 341,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Matrícula faz menção a 9 cômodos, sem estabelecer o tamanho da área construída.	106.322,43 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	150.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76	1.1538.0000422-4	RUA ANGELINO BARBERATO N. 131 CONJUNTO COSTA TELLES I	CONJUNTO COSTA TELLES I	Casa, 118,69 m2 de área total, 118,69 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	89.112,02 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	210.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77	1.5555.1932616-9	RUA ALICE FERREIRA RODRIGUES N. 120	LUIZOTE DE FREITAS	Casa, 120m2 de área total, 70m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	151.065,59 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	210.000,00	Ocupado
78	8.5555.1354462-6	RUA ANTONIO MANO DE CARVALHO N. 178 Apto. 407 BL B RESIDENCIAL LUCAS CORDEIRO	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	116.558,46 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	160.000,00	Ocupado
79	1.4444.0024900-9	RUA DO BANCARIO N. 819	PLANALTO	Casa, 162,69 m2 de área total, 162,69 m2 de área privativa, 310m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha	196.785,56 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	280.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Nº do Bem	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80	8.5555.2038677-1	RUA VEREADOR JOÃO TELÉSFORO FERREIRA N. 69 Apto. 302 CONJ. HABITACIONAL CAIEIRAS	BAIRRO CAIEIRAS VESPASIANO	Apartamento, 58,33 m2 de área total, 58,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	65.310,92 Valor sujeito a alteração até dia 11/08/2014	108.000,00	Ocupado

Observações:

Os imóveis de item 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 e 80 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista, em recursos próprios.

Para o imóveis de item 3, 5, 6, 12, 14, 16, 27, 30, 43, 54, 67, 76 e 79 há ação do(s) ex-mutuário(s) contra a CAIXA com citação da ré na Justiça Federal, até 24/07/2014, a saber:

- **Item 3 - Nº do bem 1.5555.1507947-7** localizado na RUA MARIA ABADIA ARAUJO BRASILEIRO LT 32 QD 02 BAIRRO PQ DAS PAINEIRAS em ARAGUARI /MG, Ação contra a CAIXA - 0031522.29.2014.4.01.3803 - 2ª VF Uberlândia/MG
- **Item 5 - Nº do bem 1.5555.1507999-0** localizado na RUA MARIA ABADIA ARAUJO BRASILEIRO LOTE 33 QUADRA 02 LOTEAMENTO PARQUE DAS PAINEIRAS em ARAGUARI /MG, Ação contra a CAIXA - 0031522.29.2014.4.01.3803 - 2ª VF Uberlândia/MG
- **Item 6 - Nº do bem 1.5555.1507849-7** localizado na RUA MARIA ABADIA ARAUJO BRASILEIRO LT 31 QD 02 LOTE 31 QUADRA 02 LOTEAMENTO PARQUE DAS PAINEIRAS em ARAGUARI /MG, Ação contra a CAIXA - 0031522.29.2014.4.01.3803 - 2ª VF Uberlândia/MG

- **Item 12 - Nº do bem 1.5555.2047008-1 localizado na RUA AGOSTINHO BRETAS, N. 545, Apto 102 -EDIFÍCIO BRETAS, Bairro CAICARAS em BELO HORIZONTE /MG, Ação contra a CAIXA - 0061340-69.2013.4.01.3800 – 16ª VF/BH/MG.**
- **Item 14 - Nº do bem 1.5555.0233725-1 localizado na RUA CORONEL PRAES, N. 186, Apto 303 - EDIFÍCIO ASTER, Bairro SAGRADA FAMILIA em BELO HORIZONTE /MG, Ação contra a CAIXA - 0057816-64.2013.4.01.3800 - 22ª VF/BH./MG.**
- **Item 16 - Nº do bem 1.5555.1256495-1 localizado na PRAÇA CORONEL ASSIS DUARTE, N. 15, LOJA 02 (Nº 138 NO ITBI) - CENTRO COMERCIAL OURO NEGRO, Bairro SANTA INES em BELO HORIZONTE /MG, Ação contra a CAIXA - 0052498-03.2013.4.01.3800 - 22ª VF/BH/MG.**
- **Item 27 - Nº do bem 8.5555.0781180-4 localizado na AVENIDA DURVALINO DE PAULA PORTES, N. S/N, LOTE A QUADRA G -LOTEAMENTO CIDADE NOVA, Bairro CENTRO em DIVINO /MG, Ação contra a CAIXA: 0000256-73.2014.4.01.3819 - Vara única de Manhuaçu/MG.**
- **Item 30 - Nº do bem 8.5555.1392498-4 localizado na RUA PIAUI, N. 57-A, CS 02 BAIRRO SÃO FRANCISCO DE ASSIS - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARQUES BRAGA III, Bairro em ESMERALDAS /MG, Ação contra a CAIXA: 0001146-67.2013.4.01.3812 - JEF Sete Lagoas/MG.**
- **Item 43 - Nº do bem 1.5555.0442110-1 localizado na VIA QUATORZE, N. 495, CASA (R.THEREZINHA RAMOS)B.JD INDUSTRIAL -, Bairro em LAGOA SANTA /MG, Ação contra a CAIXA - 0041128-61.2012.4.01.3800 - 16ª VF/BH./MG.**
- **Item 54 - Nº do bem 8.5555.0743885-2 localizado na RUA DAMA DA NOITE N. 353 CASA 02, BAIRRO MORADA DOS HIBISCOS - PEDRO LEOPOLDO/MG Determinação judicial para comunicar a existência deste processo no dia do leilão. Autos nº 57147-74.2014.4.01.3800 – 6ª VF/BH – Procedimento Ordinário.**
- **Item 67 - Nº do bem 8.5555.1190569-9 localizado na RUA SOLDADO RAIMUNDO PEREIRA DA COSTA, N. 320, CASA 03 - RESIDENCIAL ANA CALDEIRA, Bairro SANTA MARTA em RIBEIRAO DAS NEVES /MG, Ação contra a CAIXA - 0016096-20.2013.4.01.3800 - 31ª VF/BH/MG.**
- **Item 76 - Nº do bem 1.1538.0000422-4 localizado na RUA ANGELINO BARBERATO, N. 131 - CONJUNTO COSTA TELLES I, Bairro CONJUNTO COSTA TELLES I em UBERABA /MG, Ação contra a CAIXA: 0002405-98.2011.4.01.3802 - 3ª VF Uberaba/MG.**
- **Item 79 - Nº do bem 1.4444.0024900-9 localizado na RUA DO BANCARIO, N. 819 -, Bairro PLANALTO em UBERLANDIA /MG, Ação contra a CAIXA: 0008592-51.2013.4.01.3803 - 1ª VF Uberlândia/MG.**

Anexo III - TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº 2º Leilão 1004/2014, portador do CPF nº _____ RG nº _____ residente no endereço _____ apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento (limitado ao valor da carta de crédito) XXXXXXXX	Valor com utilização do FGTS XXXXXX
--------------------------------	--	--

Vencimento da carta de crédito XXXXXXXX	Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--	--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro, ainda, não ser empregado ou dirigente da CAIXA, bem como seu cônjuge e/ou companheiro. Declaro, ainda, não possuir familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na área demandante da licitação; cargo comissionado que atue na área que realiza a licitação; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

Cidade, data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - CARTA DE ARREMATÇÃO

_____, Leiloeiro Público Oficial, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do _____ sob o número _____ estabelecido a _____ FAZ SABER que:

De acordo com a autorização a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienação Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH conforme edital publicado no _____ nos dias _____, levou à hasta pública no dia ____/____/____ às _____ horas o imóvel abaixo descrito:

O imóvel foi arrematado por _____ a serem pagos conforme contrato estabelecido entre a CAIXA Econômica Federal e o Arrematante (comprador) em anexo.

O bem foi arrematado por:

Nome: _____

Residência: _____

E, para comprovar a transferência dos direitos ao ARREMATANTE sobre os bens descritos, determinou-se a expedição, em seu favor, da presente CARTA DE ARREMATÇÃO em favor do arrematante.

Cidade, data

Assinatura do Leiloeiro

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA

Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha

Anexo V - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público nº 2º Leilão 1004/2014**, para aquisição do imóvel constante no item nº ____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Modelo de documento de habilitação prévia no caso de financiamento

CARTA DE CRÉDITO A SER APRESENTADA AO LEILOEIRO, PELO ARREMATANTE, POR OCASIÃO DO LEILÃO, NO CASO DE FINANCIAMENTO DO LANCE

VALOR: Validade:
Beneficiário: CPF:
Endereço do imóvel:

PROGRAMA

Carta de Crédito FGTS Programa Carta de Crédito SBPE

MODALIDADE

Aquisição de imóvel residencial Aquisição de imóvel não residencial
 Lote urbanizado – Carta de Crédito FGTS Lote urbanizado – Carta de Crédito SBPE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – representada por seu procurador ao final indicado, concede esta Carta de Crédito que habilita o **BENEFICIÁRIO** ao direito a um financiamento no valor supra estipulado, respeitado o prazo de validade e destinação.

Esta Carta de Crédito tem a finalidade única e exclusiva de permitir a participação do BENEFICIÁRIO em leilão relativo ao imóvel constante no endereço supra mencionado, não habilitando seu portador a nenhum outro financiamento.

Caso o BENEFICIÁRIO não seja vencedor no leilão do imóvel a que se refere esta Carta de Crédito ou o leilão não venha a se concretizar, este documento perde por completo sua eficácia, não cabendo ao seu BENEFICIÁRIO qualquer direito a um novo financiamento ou a direitos de qualquer espécie.

A operação só será concretizada se o BENEFICIÁRIO for vencedor no leilão do imóvel descrito nesta Carta de Crédito e desde que comprovadas as condições básicas para o programa pretendido.

Para utilização desta Carta de Crédito o BENEFICIÁRIO deverá entregá-la ao leiloeiro na data/hora/local de realização do leilão do imóvel para o qual ela foi emitida.

Para obtenção do financiamento previsto nesta Carta de Crédito, o BENEFICIÁRIO, na data de assinatura do contrato de financiamento deve:

- Atender as condições estabelecidas para a modalidade de financiamento;
- Apresentar idoneidade cadastral;
- Apresentar capacidade civil;
- Ser brasileiro nato ou naturalizado ou deter visto de permanência no país, se estrangeiro;
- Apresentar documentação completa exigida, conforme modalidade de financiamento;
- Apresentar renda suficiente para arcar com o pagamento dos encargos mensais.

Fica a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF desobrigada de conceder o crédito pleiteado se, vencido o prazo de validade desta Carta de Crédito, não tiver sido assinado o contrato de financiamento ou no caso de não ter sido o beneficiário vencedor no leilão relativo ao imóvel descrito neste documento.

Local e data

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

BENEFICIÁRIO

Anexo VII – Modelo de documento de habilitação prévia no caso de utilização do FGTS

CARTA DE CRÉDITO A SER APRESENTADA AO LEILOEIRO, PELO ARREMATANTE, POR OCASIÃO DO LEILÃO, NO CASO DE UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS PARA PAGAMENTO DO VALOR TOTAL DO IMÓVEL, COMPLEMENTADOS OU NÃO COM RECURSOS PRÓPRIOS.

VALOR: Validade:
Beneficiário: CPF:
Endereço do imóvel:

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – representada por seu procurador ao final indicado, concede esta Carta de Crédito que habilita o **BENEFICIÁRIO** ao direito ao saque em sua Conta Vinculada do FGTS até o valor supra estipulado, respeitado o prazo de validade e destinação.

Esta Carta de Crédito tem a finalidade única e exclusiva de permitir a participação do BENEFICIÁRIO em leilão relativo ao imóvel constante no endereço supra mencionado, não habilitando seu portador a nenhuma outra forma de saque em sua Conta Vinculada do FGTS.

Caso o BENEFICIÁRIO não seja vencedor no leilão do imóvel a que se refere esta Carta de Crédito ou o leilão não venha a se concretizar, este documento perde por completo sua eficácia, não cabendo ao seu BENEFICIÁRIO direitos de qualquer espécie.

A operação só será concretizada se o BENEFICIÁRIO for vencedor no leilão do imóvel descrito nesta Carta de Crédito e desde que comprovadas as condições básicas para a efetivação do saque dos recursos da conta vinculada do FGTS.

Para utilização desta Carta de Crédito o BENEFICIÁRIO deverá entregá-la ao leiloeiro na data/hora/local de realização do leilão do imóvel para o qual ela foi emitida.

Para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS previsto nesta Carta de Crédito, o BENEFICIÁRIO, deve:

- Atender as condições básicas para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS;
- Apresentar documentação completa exigida;
- Ter saldo disponível em sua conta vinculada do FGTS de valor igual ou superior ao previsto nesta Carta de Crédito.

Fica a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF desobrigada de conceder o crédito pleiteado se, vencido o prazo de validade desta Carta de Crédito, não tiver sido assinado o contrato de financiamento ou no caso de não ter sido o beneficiário vencedor no leilão relativo ao imóvel descrito neste documento.

Local e data

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

BENEFICIÁRIO