

Grau de sigilo #Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1º LEILÃO 1004/2016**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte – GILIE/BH, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de **LEILOEIRO OFICIAL** credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, Sr. **Fernando Caetano Moreira Filho (JUCEMG 445)**, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 07/03/2016 a iniciar-se às 12:00 h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Av. Brasil, 342 - bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Fernando Caetano Moreira Filho (JUCEMG 445)

1.4 – Site do Leiloeiro: www.fernandoleiloeiro.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 14/03/2016

2 - DO OBJETO

2.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 - Não poderão participar da presente licitação, empregados e dirigentes da CAIXA, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 - Não poderão participar da presente licitação interessados que possuam familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.5 - Os imóveis de item 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165 e 166 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista, em recursos próprios,

4.6 - Para os imóveis de item 9, 63, 66, 86, 118, 155 e 159 do(s) ex-mutuário(s) ajuizada contra a CAIXA na Justiça Federal, até 22/01/2016, a saber:

- **Item 9 - Nº do bem 8.5555.1202994-9 localizado na RUA ANTENOR PERDIGÃO, N. 178, Apto 404, BL A-4, Bairro em BELO HORIZONTE /MG, Ação contra a CAIXA: 0059812-29.2015.4.01.3800 - 20ª VFBH.**
- **Item 63 - Nº do bem 8.5555.1507125-3 localizado na JOSEB JAIME SOARES, N. 392, Bairro SANTA LUCIA em DIVINOPOLIS /MG, Ação contra a CAIXA: 0002813-23.2015.4.01.3811 - 1ª JEF Divinópolis.**
- **Item 66 - Nº do bem 8.4444.0263143-0 localizado na RUA AC, N. 303, CASA 02, Bairro em ESMERALDAS /MG, Ação contra a CAIXA: Ação contra a CAIXA: 0004813-61.2013.4.01.3812 - Vara Unica de Sete Lagoas.**

- **Item 86 - Nº do bem 1.5555.2704148-8** localizado na **RUA MARÍLIA, N. 189**, Bairro BENFICA em **JUIZ DE FORA /MG, Ação contra a CAIXA: Ação contra a CAIXA averbada no cartório: 0011686-42.2015.4.01.3801 - 4ª VF Juiz de Fora.**
- **Item 118 - Nº do bem 1.5555.2079160-0** localizado na **RUA DO REISÃO, N. 864**, Bairro CENTRO em **PONTO CHIQUE /MG, Ação contra a CAIXA: Ação contra a CAIXA: 0005358-49.2013.4.01.3807 - 3ª VF Montes Claros.**
- **Item 155 - Nº do bem 8.5555.2503123-8** localizado na **DO FERROVIARIO, N. 45, Apto 401, BL 13**, Bairro SHOPPING PARK em **UBERLANDIA /MG, Ação contra a CAIXA: 0009706-54.2015.4.01.3803 - 4ª VF Uberlândia.**
- **Item 159 - Nº do bem 1.4444.0391417-8** localizado na **RUA CRISTAL, N. 1023, BAIRRO PLANALTO**, Bairro em **VARZEA DA PALMA /MG, Ação contra a CAIXA: 0008827-35.2015.4.01.3807 - 2ª VF Montes Claros e 0007821-90.2015.4.01.3807 - 2ª VF Montes Claors.**

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

6 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 - Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

11 - DA DESISTÊNCIA

11.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 - desistência;

12.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

13.2 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

13.3 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

13.4 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

13.5 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

13.6 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

13.7 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e

condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

13.7.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

13.8 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

13.9 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Leiloeiro Fernando Caetano Moreira Filho (JUCEMG 445), no endereço abaixo:

Endereço Rua Idalina Dornas, 13 – Bairro Universitário – 35.681-156 – Itaúna – MG - Tel. (37) 3242-2218, (37) 3242-2001 e (37) 9862-5659, no horário comercial ou pelo site www.fernandoleiloeiro.com.br

13.10 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

14 - CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda

Anexo II - Relação dos Imóveis

Anexo III - Termo de Arrematação

Anexo IV - Termo de Desistência

Belo Horizonte _____, 01 _____ fevereiro _____ de 2016
Local/data

CAMILA GONTIJO DE BARROS CAMILO MACHADO

Gerente de Filial - S. E.

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público Nº 1º LEILÃO 1004/2016

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 01/02/2016 até 07/03/2016 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Minas Gerais, em especial nas agências que atendem as cidades de Abaeté, Aimorés, Alfenas, Araçuaí, Araguari, Barroso, Belo Horizonte, Betim, Bom Despacho, Caeté, Campina Verde, Capitólio, Carlos Chagas, Conselheiro Pena, Contagem, Coronel Fabriciano, Curvelo, Delta, Divinópolis, Dom Cavati, Engenheiro Navarro, Esmeraldas, Frutal, Governador Valadares, Guaxupé, Ibiá, Ibirité, Igaratinga, Ipiáçu, Itapagipe, Ituiutaba, Jaíba, Jordânia, Juiz de Fora, Lagoa Santa, Luz, Machado, Martins Soares, Mateus Leme, Medina, Montes Claros, Muriaé, Nova Serrana, Nova Serrana, Paraguaçu, Passos, Patos De Minas, Patrocínio, Pedro Leopoldo, Perdigoão, Pirajuba, Pompeu, Ponto Chique, Ribeirão Das Neves, Santa Luzia, Santana Do Paraíso, Santo Antônio Do Amparo, São Gotardo, São Sebastião do Paraíso, Sarzedo, Taiobeiras, Timóteo, Tupaciguara, Uberaba, Uberlândia, Várzea da Palma e Viçosa na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH na Av. Brasil, 342, Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG, no horário bancário, e no escritório do Leiloeiro Fernando Caetano Moreira Filho (JUCEMG 445), localizado na Rua Idalina Dornas, 13 – Bairro Universitário – 35.681-156 – Itaúna – MG - Tel. (37) 3242-2218, (37) 3242-2001 e (37) 9862-5659, no horário comercial ou pelo site www.fernandoleiloeiro.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 07/03/2016, às 12:00 horas, na Av. Brasil, 342 - bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 14/03/2016 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

CAMILA GONTIJO DE BARROS CAMILO MACHADO

Gerente de Filial - S. E.

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do 1º Leilão:** 1004 / 2016-CPA/BH**Os valores abaixo apresentados estão sujeitos à atualização e acréscimos
até o dia do leilão 07.03.2016**

Estado: MG							
Cidade: ABAETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA VIANA ROMANELLI N. 776 BAIRRO SANTA TEREZINHA	ABAETE	Casa, 139,56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem	235.504,91	255.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: AIMORES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA JOAQUIM MOREIRA CURTY N. 196 DISTRITO MUNDO NOVO DE MINAS	AIMORES	Casa, 113,4 m2 de área privativa, 205,57m2 de área do terreno	23.354,81	69.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ALFENAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	CONJUNTO JARDIM PRIMAVERA	ALAMEDA PALMEIRAS N. 568 BAIRRO JARDIM PRIMAVERA	ALFENAS	Casa, 125 m2 de área total, 21,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, edícula, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	103.522,08	115.000,00	Ocupado
4		RUA PADRE CORNÉLIO HANS N. 3579 BAIRRO JARDIM ALVORADA	ALFENAS	Casa, 137 m2 de área total, 137 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula	203.843,16	180.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ARACUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		AVENIDA DOUTOR NUNO MELO N. 157	CENTRO	Casa, 45,54 m2 de área privativa, 125,8m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem	59.951,85	105.480,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		RUA A N. 71 (RUA BRAIDES ANTONIO DA CUNHA)	OURO VERDE	Casa, 58,45 m2 de área privativa, 237,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	83.791,32	117.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BARROSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	CONJUNTO HABITACIONAL NHONHO PINTO	RUA GOVERNADOR TANCREDO NEVES N. 8 (BAIRRO JOSEFINA COELHO DE SOUZA)	BARROSO	Casa, 31,11 m2 de área total, 31,11 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno	37.875,03	60.000,00	Ocupado
8		RUA VEREADOR DANIEL FERREIRA DA COSTA N. 488 BAIRRO IRMÃOS PINTO	BARROSO	Casa, 49,44 m2 de área total, 49,44 m2 de área privativa, 101,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	92.411,84	90.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	CONJ. HAB. BOLIVAR DE FREITAS	RUA ANTONIO PERDIGÃO N. 178 Apto. 404 BL A-4	BELO HORIZONTE	Apartamento, 65,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	146.785,36	190.000,00	Ocupado
10	RESIDENCIAL BRAÚNAS	RUA ANTONIO ORLINDO CASTRO N. 361 Apto. 504 BL 11	BELO HORIZONTE	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	137.996,74	150.000,00	Ocupado
11	RESIDENCIAL BELMONTE	RUA NOSSA SENHORA DO AMPARO N. 10 Apto. 304 BL 4	BELMONTE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	49.518,39	169.000,00	Ocupado
12	RESIDENCIAL MUNDI CONDOMÍNIO RESORT	GENTIL PORTUGAL DO BRASIL N. 55 Apto. 102 SUB-CONDOMÍNIO 4 ANTARTIDA	CAMARGOS	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	94.476,25	160.000,00	Ocupado
13		ANA DE ALVARENGA CAMPOS N. 558 CASA 03	CEU AZUL	Casa, 114,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno	250.153,84	240.000,00	Ocupado
14	CONJUNTO HABITACIONAL CALIFÓRNIA II	LEOPOLDO BIAN N. 263 Apto. 502 BL B-02	CONJUNTO CALIFORNIA	Apartamento, 88,16 m2 de área total, 71,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	185.556,05	175.283,00	Ocupado

				cozinha			
15	RESIDENCIAL COPACABANA	RUA INACIO MURTA N. 753 Apto. 108	COPACABANA	Apartamento, 73,11 m2 de área total, 73,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	135.978,03	168.000,00	Ocupado
16	RESIDENCIAL EUROPA - EDIFÍCIO ESPANHA	RUA MARIA ELIZABET PESSOA N. 200 Apto. 412 BL B	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 59,5 m2 de área total, 53,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	135.905,86	201.000,00	Ocupado
17	RESIDENCIAL JARDIM DA ORQUIDEAS	RUA SOLANGE BERNARDES DECLIE N. 255 Apto. 504 BL 02	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 92,55 m2 de área total, 92,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	200.932,90	269.000,00	Ocupado
18	RESIDENCIAL PARQUE DO JATOBÁ	AVENIDA PERIMETRAL N. 2370 CASA 27 - BL 14	DISTRITO INDUSTRIAL VALE DO JATOBA	Casa, 77,53 m2 de área total, 77,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	111.138,99	166.000,00	Ocupado
19	EDIFÍCIO DOS JACARANDÁS	GERALDO MAGELA DE ALMEIDA N. 95 Apto. 206 QD 110 LT 10	MANACAS	Apartamento, 62,01 m2 de área privativa, 3 qts, WC	222.427,07	243.000,00	Ocupado
20	EDIFÍCIO RESIDENCIAL CAROLINE	RUA DOUTOR LUIS RATTON N. 18 Apto. 101 LT 38 - QD 107	MANACAS	Apartamento, 99,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	302.240,71	443.000,00	Ocupado
21	EDIFICIO MARINA	MANTENA N. 395 Apto. 201 BL B	OURO PRETO	Apartamento, 61,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	287.422,04	263.091,91	Ocupado

22		DOS ZAPOTECAS N. 159 Apto. 301 BL 03	SANTA MONICA	Apartamento, 61,55 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Apesar de constar no registro do imóvel e no último laudo que o nº do prédio é 159, na vistoria constatou-se ser o nº151.	221.541,99	216.931,73	Ocupado
23	RESIDENCIAL PARQUE SUMATRA	PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2545 Apto. 302 BL 4 - LT 11, QD 69	SERRANO	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa	152.676,96	158.000,00	Ocupado
24	EDIFÍCIO MOREIRA	COMENDADOR ARTHUR VIANA N. 250 Apto. 03	SINIMBU	Apartamento, 69,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	155.163,28	164.000,00	Ocupado
25	RESIDENCIAL ATENAS	WARLEY APARECIDO MARTINS N. 971 Apto. 403 BL 08	SOLAR DO BARREIRO (BARREIRO)	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	68.024,19	130.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BETIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 301 BL 24 - FAZENDA DO MOTA	BETIM	Apartamento, 50,14 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	87.468,96	110.000,00	Ocupado

27	RESIDENCIAL BELVEDERE	PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 403 BL 09 - FAZENDA DO MOTA	BETIM	Apartamento, 50,14 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	87.468,96	116.000,00	Ocupado
28	RESIDENCIAL TOULOUSE	AVENIDA OLGA ASSUNÇÃO CARDOSO N. 255 Apto. 04 BL 01	BOM RETIRO	Apartamento, 99,78 m2 de área total, 44,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	137.486,75	141.000,00	Ocupado
29		AVENIDA RIO NEGRO N. 23	DOM BOSCO	Casa, 238 m2 de área total, 238 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, POSSUI CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA.	695.276,75	710.000,00	Ocupado
30	CONDOMÍNIO VILLE BARCELONA	RUA NOVA COLONIA N. 249 Apto. 202	NOVA BADEN	Apartamento, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	133.787,92	169.000,00	Ocupado
31		RUA JOSÉ FRANCISCO GUARACY N. 7 CASA UM	NOVO HORIZONTE	Casa, 70,5 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, O IMÓVEL POSSUI ENTRADA PELA RUA BARÃO DO MONTE ALTO, 120, CONFORME MATRÍCULA	198.919,48	220.683,73	Ocupado
32	RESIDENCIAL PONTO BELA VISTA	SAVASSI N. 66 Apto. 204 BL 05	RESIDENCIAL TAQUARIL	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	129.563,51	131.000,00	Ocupado

33		RUA JUIZ MARCO TÚLIO ISAAC N. 9135 Apto. 303 BL 23	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	125.994,38	145.000,00	Ocupado
34		RUA RIO BRANCO N. 56	SENHORA DAS GRACAS	Casa, 104,22 m2 de área total, 104,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	89.905,12	302.000,00	Ocupado
35	RESIDENCIAL SAN REMO	RUA AURORA N. 299 Apto. 116 BL B	VILA RECREIO	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa	133.743,27	150.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BOM DESPACHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		AVENIDA LAGOA VERDE N. 2358	BOM DESPACHO	Casa, 63 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	87.465,86	88.000,00	Ocupado
37		RUA ANTONIO LUCAS N. 281 BAIRRO SIMIÃO PEREIRA DE SOUZA	BOM DESPACHO	Casa, 43,74 m2 de área privativa, 183m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	70.127,86	75.000,00	Ocupado
38		RUA ANTONIO LUCAS N. 271 QD 15 LT 08 BAIRRO SIMIÃO FER. DE SOUZA	BOM DESPACHO	Casa, 43,74 m2 de área privativa, 182,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	69.948,87	71.500,00	Ocupado

39		RUA MARIA ANGÉLICA DE SOUZA N. 178 Q13 L08 BAIRRO SIMIÃO FERREIRA DE SOUZA	BOM DESPACHO	Casa, 43,74 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	70.210,19	68.000,00	Ocupado
40		RUA ADALTON ANTÔNIO GONTIJO N. 41 BAIRRO SIMIÃO FERREIRA DE SOUZA	CENTRO	Casa, 43,74 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 184,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	70.162,27	90.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: CAETE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41	RESIDENCIAL MORADA DA SERRA	RUA CORONEL JOSÉ DE MELO N. 727 CASA 08 BAIRRO BOM SUCESSO	CAETE	Casa, 69,9 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	113.894,48	115.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: CAMPINA VERDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		AVENIDA 21 B N. 266	CAMPINA VERDE	Casa, 42,77 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	50.216,90	57.000,00	Ocupado
43		AVENIDA VINTE E UM C N. 155 BAIRRO GILMA TEIXEIRA	CAMPINA VERDE	Casa, 42,77 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	50.215,30	57.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CAPITOLIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	LOTEAMENTO ESCARPAS II	RUA DOS DRAKARES LOTE 05 QUADRA 07 BAIRRO ENGENHEIRO JOSÉ MENDES JÚNIOR	CAPITÓLIO	Terreno, 450m2 de área do terreno	139.106,36	150.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CARLOS CHAGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		RUA LUCY NACUR NAGEM N. 166 LT 15, QD 03, CASA B	Carlos Chagas	Casa, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	66.900,15	90.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CONSELHEIRO PENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		AVENIDA CONTORNO N. 344 BAIRRO BENEVIDES	CONSELHEIRO PENA	Casa, 56,58 m2 de área total, 56,58 m2 de área privativa, 246,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	77.074,33	71.000,00	Ocupado
47		RUA ESCÓCIA N. 20	CONSELHEIRO PENA	Casa, 57,43 m2 de área privativa, 128,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	78.447,12	75.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48	RESIDENCIAL CONTAGEM LIFE	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 320 Apto. 303 BL 02 - BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	CONTAGEM	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	138.971,69	170.000,00	Ocupado
49	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FONTANA VERONA	RUA REGINALDO DE SOUZA LIMA N. 975 Apto. 401 BL 04	CONTAGEM	Apartamento, 59,08 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	147.436,07	159.500,00	Ocupado
50	RESIDENCIAL FONTANA VERONA	RUA REGINALDO DE SOUZA LIMA N. 975 Apto. 302 BL 01	BERNARDO MONTEIRO	Apartamento, 59,08 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	135.214,44	178.000,00	Ocupado
51	RESIDENCIAL PARQUE VILA SERRANA	RUA JORGE PEDRO NOMAN N. 35 Apto. 203 BL 01	CABRAL	Apartamento, 71,67 m2 de área total, 55,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	84.190,79	128.000,00	Ocupado
52	RESIDENCIAL ILHEUS	ALAMEDA DOS JUDICIARIOS N. 115 Apto. 202 BL 05	CANDIDA FERREIRA	Apartamento, 73,17 m2 de área total, 73,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha	104.370,15	195.000,00	Ocupado

53	RESIDENCIAL SÃO DOMINGOS LIFE	RUA PRIMEIRO DE MAIO N. 695 Apto. 101 BL 10	CHACARA BOM JESUS	Apartamento, 69,04 m2 de área total, 69,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	117.239,10	149.000,00	Ocupado
54	RESIDENCIAL BELLA ITÁLIA	RUA ALFA N. 280 Apto. 122 BL F	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 46,49 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	79.959,01	150.000,00	Ocupado
55	CONDOMÍNIO MERCEDES SANTOS	RUA CEDRO N. 463 CASA 01	SAPUCAIAS III	Casa, 99,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA GEMINADA	184.849,02	200.000,00	Ocupado
56	CONJUNTO BORGES I	RUA FELIX FRANCISCO CHAMON N. 149 Apto. 102 BL 149	VERA CRUZ	Apartamento, 64,57 m2 de área total, 59,38 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha	89.510,38	145.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: CORONEL FABRICIANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		RUA BENEDITO ONESIMO MARTINS N. 190 LT 38 - QD 20B	BOM JESUS	Casa, 61,93 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno	378.792,10	373.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CURVELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE NOVA	RUA ESPERANÇA N. 1020 Apto. 302 BL 22	CURVELO	Apartamento, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	85.519,69	80.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: DELTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		RUA TRINTA E SETE N. 11 LT 14, QD 26	DELTA	Casa, 59,2 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	92.646,85	90.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60		RUA JOAO PAULO I N. 111 QD 113, LT 228	NOVA FORTALEZA	Casa, 40,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	75.578,71	109.000,00	Ocupado
61		RUA UM (RUA POEMAS DA AMERICA) N. 390 LT 317, QD 459	NOVO PARAISO	Casa, 33,8 m2 de área privativa, 199,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	92.813,10	90.000,00	Ocupado

62		RUA JOSÉ GONTIJO DA FONSECA N. 350 LT 332 QD 146	RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS	Terreno, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	52.586,11	268.000,00	Ocupado
63		JOSEB JAIME SOARES N. 392	SANTA LUCIA	Casa, 61,2 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	103.038,95	128.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: DOM CAVATI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64		AVENIDA WASHINGTON LUIZ N. 1955	DOM CAVATI	Casa, 58 m2 de área privativa, 272,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	69.299,34	70.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: ENGENHEIRO NAVARRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		RUA CAMPO GRANDE N. 181	ENGENHEIRO NAVARRO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BOCAIUVA	118.519,21	90.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO	RUA AC N. 303 CASA 02	ESMERALDAS	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	101.938,39	126.000,00	Ocupado
67	CONJ.RESIDENCIAL RECREIO DO TEJUCO I	RUA QUATRO N. 132 CASA 03	ESMERALDAS	Casa, 49,82 m2 de área privativa, 3,6m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem	93.630,06	96.000,00	Ocupado
68	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GENEBRA I	RUA TRÊS N. 31 CASA 05 - BAIRRO DUMAVILLE	ESMERALDAS	Casa, 47,25 m2 de área privativa, 261,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	148.808,58	130.000,00	Ocupado
69	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS ESMERALDAS II	RUA TRES N. 1073 CASA 04 BAIRRO DUMAVILLE	ESMERALDAS	Casa, 44,07 m2 de área privativa, 132,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	96.681,88	108.000,00	Ocupado
70	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BETA LXXV	RUA VINTE (RUA CUIABÁ) N. 56 CASA 01 - LT 07 - QD 20 BAIRRO SÃO PEDRO	ESMERALDAS	Casa, 44,77 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	101.207,22	78.000,00	Ocupado
71	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUCUPIRA	RUA VINTE E TRÊS (GRAMADO) N. 86 CASA 03 - BAIRRO SÃO PEDRO	ESMERALDAS	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	83.520,15	124.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		RUA PREFEITO CÉSAR EDSON DE MORAIS N. 204 (BAIRRO ESTUDANTIL)	FRUTAL	Casa, 80,76 m2 de área total, 80,76 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno	226.465,39	215.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	RESIDENCIAL GOVERNADOR VALADARES LIFE	AVENIDA ALTAMIRO COLOMBO RIBEIRO N. 517 Apto. 303 BL 02	FLORESTA	Apartamento, 54,33 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa	66.197,50	90.000,00	Ocupado
74	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORENÇA	RUA MANOEL CORDEIRO DA SILVA N. 1053 Apto. 303	MORADA DO VALE	Apartamento, 68,67 m2 de área total, 57,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS.	108.072,80	126.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: GUAXUPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75		RUA CONTAGEM N. 20 BAIRRO PARQUE DOS MUNICÍPIOS II	GUAXUPÉ	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	68.565,28	130.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IBIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76		RUA DUZENTOS E OITO N. 969 LT 01, QD 48	IBIÁ	Casa, 49,28 m2 de área privativa, 158,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 sls, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	37.787,34	69.100,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77	RESIDENCIAL ANDREW AUGUSTO	RUA DEZ N. 6 CS 101 BAIRRO RECANTO VERDE(IPÊ AMARELO)	IBIRITE	Casa, 49,6 m2 de área privativa, 104,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	73.827,56	179.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IGARATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78	CONJUNTO HABITACIONAL PREFEITO JOÃO GOMES MARQUES	RUA D N. 434 QD 01, LT 14 BAIRRO SÃO JOSÉ	IGARATINGA	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 248,24m2 de área do terreno	53.588,92	50.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IPIACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79		RUA BENEDITO WALDEMAR DA SILVA N. 4 LT 04 B - QD 22	IPIAÇU	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	82.492,81	85.000,00	Ocupado
80		AVENIDA DAVID FRANCELINO DE OLIVEIRA N. 91 LT 03G, QD 22	CENTRO	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 152,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADAREGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPINÓPOLIS-MG	82.625,89	85.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ITAPAGIPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		RUA DEZOITO N. 49	CENTRO	Casa, 53,17 m2 de área total, 53,17 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	78.271,14	75.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		RUA FARJALA MIGUEL JACOB N. 488	JARDIM DO ROSARIO	Casa, 95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	128.750,15	129.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: JAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83	LOTEAMENTO JARDINS I	RUA TRES N. 630 LT 30 QD 14	JAÍBA	Casa, 54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	88.129,90	87.800,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: JORDANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84		RUA LERO GOMES N. 520	CENTRO	Comercial, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa	54.364,77	53.000,00	Ocupado
85		RUA SÃO BENTO N. 411	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha	73.601,07	120.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		RUA MARÍLIA N. 189	BENFICA	Casa, 84 m2 de área privativa, 588m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem	617.296,95	646.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87		RUA VINÍCIUS DE MORAES N. 265 BAIRRO MORADAS DA LAPINHA	LAGOA SANTA	Casa, 43,01 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 179,98m2 de área do terreno	30.464,30	164.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: LUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88		RUA DOUTOR MELO VIANA N. 890 CASA 02 BAIRRO DAS NAÇÕES	LUZ	Casa, 187,09 m2 de área total, 157,09 m2 de área privativa, 214,83m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	389.073,60	370.000,00	Ocupado
89	LOTEAMENTO DAS PALMEIRAS	RUA PROFESSORA MARIA AMÉLIA DA SILVA QD 01, LT 07	LUZ	Terreno, 300m2 de área do terreno	111.723,87	60.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90	LOTEAMENTO ALVORADA	AVENIDA RICARDO ANNONI FILHO N. 463 BAIRRO VILA CENTENÁRIO (ALVORADA)	MACHADO	Casa, 139 m2 de área total, 139 m2 de área privativa, 297,45m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	310.114,12	350.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MARTINS SOARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91		RUA PROJETADA D LOTE 32 QUADRA A BAIRRO RENAN EMERICK DOS SANTOS	MARTINS SOARES	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	92.652,95	82.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92		AVENIDA UMBELINO CARVALHO N. 464 CASA 02 BAIRRO JARDIM DAS MANGABEIRAS	MATEUS LEME	Casa, 44,4 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	92.594,54	99.890,57	Ocupado
93		RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 181 Apto. 15 BL 02 - BAIRRO VISTA ALEGRE	MATEUS LEME	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	73.057,98	80.300,00	Ocupado
94	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 181 Apto. 07 BL 17	MATEUS LEME	Apartamento, 75,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	71.682,56	86.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MEDINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95		RUA LOTARIO PEREIRA DA SILVA N. 317 LOTE 03 QUADRA 19	MEDINA	Casa, 68,09 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, NÃO HÁ INFORMAÇÃO SOBRE A DIVISÃO INTERNA DO IMÓVEL	82.794,33	82.300,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MONTE CARMELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96		RUA JOÃO GONÇALVES DE SOUZA MELO N. 369 BAIRRO RESIDENCIAL MORADA NOVA	MONTE CARMELO	Casa, 48,43 m2 de área total, 48,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possui área não averbada	59.048,16	68.500,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
97		RUA D N. 245 LT 08 - QD 11 BAIRRO NOVO JARAGUÁ	MONTES CLAROS	Casa, 71,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	86.079,75	135.000,00	Ocupado

98		RUA ARAGUAIA N. 58	GUARUJA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha	73.776,83	196.000,00	Ocupado
99		AVENIDA A N. 162 CASA 03	RAUL LOURENCO	Casa, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	102.975,44	98.188,53	Ocupado

Estado: MG

Cidade: MURIAE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100		RUA DAS GARDÊNIAS N. 185 L31 Q12 BAIRRO RECANTO VERDE	MURIAÉ	Casa, 69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	83.679,34	117.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: NOVA SERRANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101		AVENIDA ANA MARIA DE JESUS N. 1478 QD 15, LT 03	NOVA SERRANA	Casa, 57,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	77.114,57	82.000,00	Ocupado
102		RUA PARANÁ N. 420 LT 02, QD 13	NOVA SERRANA	Comercial, 292,15 m2 de área privativa, 414m2 de área do terreno, 3 WCs, sl, CONSTRUÇÃO COMERCIAL COM SALÃO, 3 BANHEIROS E 12 QUARTOS.	185.477,02	375.726,56	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PARAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
103		RUA PEDRO AMÉRICO N. 30	PARAGUAÇU	Casa, 107,16 m2 de área privativa, 138,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	92.515,55	88.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104	LOTEAMENTO JARDIM SANTO ANTÔNIO	RUA DAS ACEROLAS N. (222) LOTE 53 QUADRA J (B.CALIFÓRNIA)	PASSOS	Casa, 99,2 m2 de área total, 99,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha	66.626,58	120.000,00	Ocupado
105		RUA DOMINGOS LOPES DA SILVA N. 268 BAIRRO JARDIM FLAMBOYANT	PASSOS	Casa, 65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, POSSUI CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA.	78.262,43	115.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106		RUA CAIÇARAS LOTE 103 QUADRA 17 SETOR 11 N. (433) (BAIRRO CARAMURU)	PATOS DE MINAS	Terreno, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, POSSUI CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA.	166.780,82	128.756,00	Ocupado
107	EDIFÍCIO SOARES	RUA MAJOR JERONIMO N. 257 SALA 04	CENTRO	Sala, 25,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, sala adaptada para uso residencial	112.784,15	122.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PATROCÍNIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108		RUA GONÇALVES LEDO N. 200 BAIRRO SANTO ANTÔNIO	PATROCÍNIO	Casa, 66,92 m2 de área total, 66,92 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha	84.045,94	114.000,00	Ocupado
109		RUA JOÃO MESTRE DE AMORIM N. 500 DISTRITO SÃO JOÃO SERRA NEGRA	PATROCÍNIO	Casa, 132,28 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	83.673,81	138.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110		RUA DOS ANDRADAS N. 110 Apto. 02 LT 08 - QD 3	PEDRO LEOPOLDO	Apartamento, 31,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	47.099,34	110.000,00	Ocupado
111	RESIDENCIAL MONTEVIDEU	RUA PROFESSORA EFIGÊNIA BARBOSA N. 110 Apto. 04	PEDRO LEOPOLDO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS	101.995,61	110.000,00	Ocupado
112	RESIDENCIAL LAGO AZUL	RUA VEREADOR MAGNO CLARET N. 1258 Apto. 10 BL 01 - 2º PAVIMENTO	PEDRO LEOPOLDO	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	103.406,42	130.000,00	Ocupado
113	RESIDENCIAL FLÓRIDA	RUA WENCESLAU BRAS N. 151 Apto. 19 BL 02	PEDRO LEOPOLDO	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS	82.855,87	145.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PERDIGAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
114		RUA GERALDO DELFINO N. 1506 QD 16, LT 06	PERDIGÃO	Casa, 51,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	73.114,98	67.624,18	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PIRAJUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
115	RESIDENCIAL JARDIM GABRIELA	ALAMEDA B (MANOELINA DOS SANTOS) N. 35 LT 21, QD 6B	PIRAJUBA	Casa, 57,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, REGISTRO EM CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS	77.185,33	75.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: POMPEU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
116		RUA FRANCISCO ALVES N. 164 BAIRRO MORRO DOCE	POMPEU	Casa, 67,4 m2 de área total, 67,4 m2 de área privativa, 180,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	87.303,91	90.000,00	Ocupado
117		RUA MARTINHO CAMPOS N. 970 BAIRRO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	POMPEU	Casa, 142 m2 de área privativa, 564m2 de área do terreno, 4 qts, 3 varandas, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem	126.182,25	169.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PONTO CHIQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
118	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA DO REISÃO N. 864	CENTRO	Comercial, 287,96 m2 de área total, 287,96 m2 de área privativa, 327,18m2 de área do terreno	148.432,19	81.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
119	CONDOMÍNIO CANADÁ - RESIDENCIAL TORONTO	RUA HUNGRIA N. 565 Apto. 104 BL 15	GRANJAS PRIMAVERA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 39,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	102.951,01	122.000,00	Ocupado
120	RESIDENCIAL ROMA	RUA ALICE VENTURA N. 288 Apto. 201 BL 13	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 50,86 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS.	86.936,48	133.000,00	Ocupado
121	RESIDENCIAL ROMA	RUA ALICE VENTURA N. 288 Apto. 301 BL 27	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 50,86 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS.	86.760,66	135.000,00	Ocupado
122	RESIDENCIAL RECANTO DAS ROSAS LIFE	RUA DO ROSARIO N. 201 Apto. 101 BL 06	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS.	108.201,90	135.000,00	Ocupado

123	RESIDENCIAL RECANTO DAS ROSAS LIFE	RUA DO ROSARIO N. 201 Apto. 402 BL 17	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	110.184,60	136.000,00	Ocupado
124	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BARCELONA	RUA JOSE FERREIRA DE PAULA N. 255 Apto. D APARTAMENTO D	VENEZA	Apartamento, 45 m2 de área total, 29,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	57.868,43	110.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
125		RUA DOIS LOTE 14 QUADRA 02 (R. LAGO DAS GARÇAS) ESTÂNCIA DOS LAGOS	SANTA LUZIA	Terreno, 423,28m2 de área do terreno, TRATA-SE DE TERRENO	206.109,19	210.000,00	Ocupado
126		RUA 25 (WANDERSON CONRADO MATOS) N. 212 CS-1 - LT 16 - QD 05	BELO VALE	Casa, 35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	20.097,66	160.000,00	Ocupado
127	CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA IV	RUA 3 LT 08, QD 07	CONDOMINIO ESTANCIA DOS LAGOS	Terreno, 464,46m2 de área do terreno, Trata-se de terreno	189.554,04	213.062,00	Ocupado

128		RUA 5 LT 01, QD 01	CONDOMINIO ESTANCIA DOS LAGOS	Terreno, 545,82m2 de área do terreno, Trata-se de terreno	193.998,12	249.000,00	Ocupado
129	CONJUNTO HABITACIONAL MARIA ANTONIETA M. AZEVEDO	AVENIDA AMALIA CALDAS VARGAS N. 531 Apto. 301 BL 03	CONJUNTO PALMITAL (SAO BENEDITO)	Apartamento, 40,48 m2 de área total, 37,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	113.184,15	60.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: SANTANA DO PARAISO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
130		RUA BARRETOS N. 108 BAIRRO CARAVELAS	SANTANA DO PARAÍSO	Casa, 99,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	155.083,38	166.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: SANTO ANTONIO DO AMPARO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
131		RUA WALTER CARVALHO AVELAR N. 127 LOTEAMENTO RONALDO CARRARA III	STO. ANT. DO AMPARO	Casa, 56 m2 de área total, 51,74 m2 de área privativa, 267,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	34.876,92	43.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SAO GOTARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
132		RUA DAS LARANJEIRAS N. 301 BAIRRO SERRA NEGRA	SÃO GOTARDO	Casa, 69,79 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	82.787,57	113.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SAO SEBASTIAO DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
133		RUA ALCEBIADES ALVES SILVA N. 765 QD E - LT 15 - BAIRRO JARDIM AMERICA VII	S SEBASTIÃO PARAISO	Casa, 109,18 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	163.577,72	163.800,00	Ocupado
134		RUA ARTHUR ERMÍNIO CARDOSO N. 155 BAIRRO JARDIM OURO VERDE	S SEBASTIÃO PARAISO	Casa, 137,35 m2 de área total, 137,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	113.646,66	200.000,00	Ocupado
135		RUA ARTUR PIRES DE MORAIS N. 129 BAIRRO VILA MUSCHIONI	S SEBASTIÃO PARAISO	Casa, 55,51 m2 de área total, 55,51 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	44.316,63	87.192,00	Ocupado

136		RUA JAIR LEMOS N. 55 BAIRRO TEÓFILO AMÉRICO DE CARVALHO	S SEBASTIÃO PARAISO	Casa, 209,22 m2 de área total, 209,22 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha	115.689,47	183.297,23	Ocupado
-----	--	------------------------------------------------------------------	---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------	---------

Estado: MG							
Cidade: TAIÓBEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
137		RUA CEARÁ N. 131 LT 23 QD 22	TAIOBEIRAS	Terreno, 195m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	82.406,36	90.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: TIMÓTEO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
138		AVENIDA ANA MOURA N. 1565	ALVORADA	Casa, 72,02 m2 de área total, 47,02 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	53.649,73	134.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: TUPACIGUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
139	RESIDENCIAL JARDIM ESPLANADA	RUA ANTONIO DE VILLA N. 26 QD 14, LT 02	TUPACIGUARA	Casa, 53,58 m2 de área privativa, 274,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	65.844,41	65.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
140		RUA JACUTINGA N. 240 Apto. 1003 TORRE UM	UBERABA	Apartamento, 88,23 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	133.684,61	137.000,00	Ocupado
141		RUA IGOR DANIEL PLACIDO DOS SANTOS N. 105	JARDIM NENE GOMES	Casa, 136,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	257.563,02	263.000,00	Ocupado
142	CONDOMÍNIO SPAZIO URBANO	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 895 Apto. 203 BL 10	SAO JOSE	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	97.931,97	115.500,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
143		RUA DO AMOR-PERFEITO N. 205 BAIRRO JARDIM CÉLIA	UBERLÂNDIA	Casa, 51,98 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	99.851,60	98.000,00	Ocupado
144	RESIDENCIAL PARQUE UCHOA	RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N. 350 Apto. 102 BL 24	UBERLÂNDIA	Apartamento, 43,62 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	90.287,34	138.500,00	Ocupado
145	RESIDENCIAL SPAZIO ÚNICO	RUA SU1 N. 100 Apto. 403 BL 54 LOTEAMENTO SPAZIO UNICO	UBERLÂNDIA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	131.122,85	131.000,00	Ocupado
146	RESIDENCIAL SPAZIO ÚNICO	RUA SU1 N. 100 Apto. 102 BL 09	UBERLÂNDIA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa	129.136,98	131.000,00	Ocupado
147	CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERLÂNDIA III	AVENIDA DOS FERREIRAS N. 530 CASA 185 LOT.COND. TERRA NOVA UBERLÂNDIA	ACLIMACAO	Casa, 144,21 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa	138.139,23	160.000,00	Ocupado
148	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIERRE	RUA CLEUSA ARLI ALVES N. 91 Apto. 302	ALTO UMUARAMA	Apartamento, 114,53m2 de área total, 85,49m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	215.989,70	213.000,00	Ocupado

149		RUA ADAMASTOR LEOCADIO N. 645	CARAJAS	Casa, 109,17 m2 de área total, 79,57 m2 de área privativa, 333,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	195.724,74	195.000,00	Ocupado
150	EDIFÍCIO MORUM BERNARDINO	FLORIANO PEIXOTO N. 605 SALA 305 (RUA FLORIANO PEIXOTO 615)	CENTRO	Sala, 61,29 m2 de área privativa, WC, sl, TRATA-SE DE SALA COMERCIAL	73.131,50	123.000,00	Ocupado
151		RUA DO FERROVIÁRIO N. 45 Apto. 202 BL 12	GAVEA	Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	107.067,77	125.000,00	Ocupado
152	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JORGE II	RUA ANTONIO BERNARDES DA COSTA N. 400 Apto. 204D BL D	JARDIM AURORAS	Apartamento, 64,86 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa	77.650,42	134.500,00	Ocupado
153	EDIFÍCIO PORTAL DO SOL	RUA CESAR FINOTTI N. 696 Apto. 302 (BAIRRO STA MONICA)	JARDIM FINOTTI	Apartamento, 146,32 m2 de área total, 98,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem	257.438,74	240.000,00	Ocupado
154	LOTEAMENTO PARQUE SÃO JORGE I	RUA JERONIMO BEIJO DE ANDRADE N. 393	SAO JORGE	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha	102.824,66	105.000,00	Ocupado
155	RESIDENCIAL PARQUE UNICIELO	DO FERROVIÁRIO N. 45 Apto. 401 BL 13	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	107.065,65	130.000,00	Ocupado

156	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES (DR. MUNIR TANNUS ABDALLA) N. 201 Apto. 204 BL 44	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,78 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	133.631,41	132.000,00	Ocupado
157	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 301 BL 23 (RUA DOUTOR MUNIR TANNUS ABDALLA)	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	118.320,86	125.000,00	Ocupado
158	RESIDENCIAL PARQUE UDINESE	RUA ORIDES FERREIRA N. 370 Apto. 202 BL 8	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	91.610,33	132.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: VARZEA DA PALMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
159		RUA CRISTAL N. 1023 BAIRRO PLANALTO	VARZEA DA PALMA	Casa, 193,6 m2 de área total, 193,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem	251.977,69	226.000,00	Ocupado
160		RUA ESPÍRITO SANTO LOTE 02 QUADRA 05 BAIRRO PLANALTO	VARZEA DA PALMA	Terreno, 375m2 de área do terreno, TRATA-SE DE TERRENO. NÃO É PERMITIDO O USO DE FGTS E FINANCIAMENTO	185.168,67	49.000,00	Desocupado

161	EDIFÍCIO PALMA	RUA JOSÉ FERNANDES PEREIRA N. 200 Apto. 201 BL B - BAIRRO NOVO PROGRESSO	VARZEA DA PALMA	Apartamento, 92,28 m2 de área total, 69,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	92.629,61	77.000,00	Ocupado
162		RUA MAGNÓLIA N. 116 BAIRRO CIDADE NOVA	VARZEA DA PALMA	Casa, 47,99 m2 de área total, 47,99 m2 de área privativa, 151,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	92.382,15	81.000,00	Ocupado
163		RUA PADRE ROLIM N. 325 BL B BAIRRO JARDIM ITÁLIA	VARZEA DA PALMA	Casa, 58,74 m2 de área total, 58,74 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	90.221,95	79.000,00	Ocupado
164		RUA TRINTA E CINCO N. 383 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 46,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, sacada, cozinha	71.752,72	70.800,00	Ocupado
165		RUA TRINTA E SEIS N. 251 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 44,8 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 145,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	63.486,15	50.600,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: VICOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
166	RESIDENCIAL MANAUS	RUA C N. 301 Apto. 02	VIÇOSA	Apartamento, 58,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem	72.809,06	97.000,00	Ocupado

Observações:

Os imóveis de item 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165 e 166 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista, em recursos próprios,

Para os imóveis de item 9, 63, 66, 86, 118, 155 e 159 do(s) ex-mutuário(s) ajuizada contra a CAIXA na Justiça Federal, até 22/01/2016, a saber:

- **Item 9 - Nº do bem 8.5555.1202994-9 localizado na RUA ANTENOR PERDIGÃO, N. 178, Apto 404, BL A-4, Bairro em BELO HORIZONTE /MG, Ação contra a CAIXA: 0059812-29.2015.4.01.3800 - 20ª VFBH.**
- **Item 63 - Nº do bem 8.5555.1507125-3 localizado na JOSEB JAIME SOARES, N. 392, Bairro SANTA LUCIA em DIVINOPOLIS /MG, Ação contra a CAIXA: 0002813-23.2015.4.01.3811 - 1ª JEF Divinópolis.**

- **Item 66 - Nº do bem 8.4444.0263143-0 localizado na RUA AC, N. 303, CASA 02, Bairro em ESMERALDAS /MG, Ação contra a CAIXA: Ação contra a CAIXA: 0004813-61.2013.4.01.3812 - Vara Única de Sete Lagoas.**
- **Item 86 - Nº do bem 1.5555.2704148-8 localizado na RUA MARÍLIA, N. 189, Bairro BENFICA em JUIZ DE FORA /MG, Ação contra a CAIXA: Ação contra a CAIXA averbada no cartório: 0011686-42.2015.4.01.3801 - 4ª VF Juiz de Fora.**
- **Item 118 - Nº do bem 1.5555.2079160-0 localizado na RUA DO REISÃO, N. 864, Bairro CENTRO em PONTO CHIQUE /MG, Ação contra a CAIXA: Ação contra a CAIXA: 0005358-49.2013.4.01.3807 - 3ª VF Montes Claros.**
- **Item 155 - Nº do bem 8.5555.2503123-8 localizado na DO FERROVIARIO, N. 45, Apto 401, BL 13, Bairro SHOPPING PARK em UBERLANDIA /MG, Ação contra a CAIXA: 0009706-54.2015.4.01.3803 - 4ª VF Uberlândia.**
- **Item 159 - Nº do bem 1.4444.0391417-8 localizado na RUA CRISTAL, N. 1023, BAIRRO PLANALTO, Bairro em VARZEA DA PALMA /MG, Ação contra a CAIXA: 0008827-35.2015.4.01.3807 - 2ª VF Montes Claros e 0007821-90.2015.4.01.3807 - 2ª VF Montes Claors.**

Anexo III - TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, (representado por), edital nº 1º Leilão 1004/2016 portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ residente/localizada no endereço _____ apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento (limitado ao valor da carta de crédito) X X X X X X	Valor com utilização do FGTS X X X X X X
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, não ser empregado ou dirigente da CAIXA, bem como seu cônjuge e/ou companheiro. Declaro, ainda, não possuir familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº 1º Leilão 1004/2016, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA